КАТАРИНА СИМИЋ 009887089 Sign
Digitally signed by КАТАРИНА СИМИЋ 009887089 Sign Date: 2025.09.30 09:16:34 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ
Ваљево, Владике Николаја 65Г ("Орахов хлад")
Пословни број. ИИ 36/24
Дана: 29.09.2025. године

Јавни извршитељ Катарина Симић у извршном поступку извршног повериоца **Стана Андрић,** Коцељева, ул. Карађорђева 45, ЈМБГ 2306948778210, број рачуна 200-131994702-83 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Борисав Билали, Коцељева, Карађорђева 19А, против извршног дужника **Горан Дамњановић,** Котешица, ул. Котешица бб, ЈМБГ 2909967770014, ради намирења потраживања, донео је

З А К Љ У Ч А К

Због неиспуњености услова за одржавање друге јавне продаје, поново се оглашава **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника **Горан Дамњановић,** Котешица, ул. Котешица бб, ЈМБГ 2909967770014, на којима је извршен упис забележбе Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ-111/2024 од 01.02.2024. године, власничког удела 1/1, у приватној својини, путем електронског јавног надметања, и то за непокретности:

- **њива 5. класе**, површине 1500м^2, на кат. парц. бр. 286/3 КО Котешица, уписане у лист непокретности број 955 КО Котешица – процењена вредност износи 122.918,00 динара, а почетна цена у висини од 70% од процењене вредности износи **86.042,60 динара,**
- **пашњак 4. класе**, површине 5985м^2, на кат. парц. бр. 286/2 КО Котешица, уписане у лист непокретности број 955 КО Котешица – процењена вредност износи 388.305,00 динара, а почетна цена у висини од 70% од процењене вредности износи **271.813,50 динара.**

На првом рочишту за продају електронским јавним надметањем непокретност се не може продати испод почетне цене.

На катастарским парцелама које су предмет продаје постоји терети:

Датум уписа: 29.02.2024. године
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ ПОСЛ.БР. ИИ.БР.111/2024 ОД 01.02.2024. ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ АНДРИЋ ИЗ КОЦЕЉЕВЕ, КАРАЂОРЂЕВА 45 ЈМБГ 2306948778210, ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ГОРАНУ ДАМЊАНОВИЋУ ИЗ КОТЕШИЦЕ, ЈМБГ 2909967770014, ПОСТУПАК СЕ ВОДИ КОД ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КАТАРИНЕ СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА.

Датум уписа: 03.10.2024. године
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ ПОСЛ.БР. ИИ. 124/19 ОД 11.02.2019. ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АГРОРАЗВОЈ-ВАЉЕВСКЕ ДОЛИНЕ Д.О.О

ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 64, МБ:21148890 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ГОРАНУ ДАМЊАНОВИЋУ ИЗ КОТЕШИЦЕ, ЈМБГ 2909967770014, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СТЕВО ВИДОВИЋ ИЗ ВАЉЕВА БРОЈ 262 ИИ 22/19 ОД 24.09.2024.ГОДИНЕ.

Датум уписа: 30.04.2025. године
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ ИИ-517/2018 ОД 04.07.2018. ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "ADRIATIC BANK" AD BEOGRAD, ДАЛМАТИНСКА 22, МБ 07534183, ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ГОРАНУ ДАМЊАНОВИЋУ, ВАЉЕВО, КОТЕШИЦА, ЈМБГ 2909967770014, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДАРКА КРУНИЋА ИЗ ВАЉЕВА ПОСЛ. БР. ИИ 273/18 ОД 25.04.2025. ГОДИНЕ.

Није познато да ли су за поменуте непокретности везане комуналне услуге (нпр. испорука воде, топлотне енергије и струје и одношење смећа), и ако јесу, да ли су оне измирене или не. Сходно реченом, сви трошкови преноса власништва, као и уписа новог власника непокретности као новог корисника комуналних услуга падају на терет купца.

Јавни извршитељ ће на предлог странке, који мора бити поднет најкасније 8 дана пре рочишта за продају, на рочишту за продају закључком поново утврдити вредност непокретности, ако странка учини вероватним да се та вредност знатно изменила од дана претходног утврђивања вредности непокретности до дана продаје.

Понудиоци су дужни да **два дана** пре почетка надметања положе јемство у висини од **15% утврђене вредности непокретности**, на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. „ИИ 36/24“, а лица која претходно нису положила јемство у датом року не могу учествовати на јавном надметању.

Лицитациони корак се одређује у висини од **5% од почетне цене** непокретности.

Остале обавезе учесника електронске јавне продаје предвиђене су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ 14/2020).

Извршни поверилац је ослобођен полагања јемства за учешће у електронској јавној продаји за случај да његово потраживање досеже износ јемства.

УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), купац покретне ствари на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац је дужан да износ по којој је ствар продата, а умањен за износ уплаћеног јемства, положи на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић број **205-272931-72** код Комерцијалне банке а.д. Београд у року од **петнаест дана** по доношењу закључка о додели непокретности, након чега има право преузети купљену ствар.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из продајне цене, дужан је да на име цене положи само износ потраживања потребан за намирење потраживања обезбеђених заложним правом, потраживања извршних поверилаца по чијем је предлогу одређено извршење и накнаде за личне службености и стварне терете који се продајом гасе.

Извршни поверилац чије потраживање не достиже износ цене дужан је да положи разлику између потраживања и постигнуте цене.

Јавна продаја одржаће се дана 2**9.10.2025. године** са почетком у 09.00 часова, а завршетком у 13.00 часова путем електронског јавног надметања путем портала електронске продаје **https://eaukcija.sud.rs**.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека горе наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак из става 3. овог члана понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Закључак о продаји ће се објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и порталу електронске продаје https://eaukcija.sud.rs.

У случају да на електронској јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понудиоцу, који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје, а што је извршни дужник под претњом законских последица у обавези дозволити.

Поука о правном леку: **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

_____

Катарина Симић